

上石神井南町ハウス・費用

■初期費用

※グローバルズリアルエステート（株）へ

敷金	100,000	賃料2ヶ月
礼金	100,000	賃料2ヶ月
清掃費・鍵交換	50,000	
家財保険料	16,000	
契約事務手数料	50,000	
合計	316,000	

■運営管理

GRE；グローバルズリアルエステート株式会社（SSA.LLA）

敷金1ヶ月は償却とします。
2年ごとに更新料がかかります。
(2ヶ月分)

■介護保険上限額

要介護1：166,920円	後期高齢者負担割合の場合
要介護2：196,160円	左記介護保険限度額の
要介護3：269,310円	1割負担
要支援1：50,030円	
要支援2：104,730円	
要介護4：308,060円	
要介護5：360,650円	

■提携フォーマルサービス例

訪問診療・訪問看護等；城北さくらクリニック等ご入居者ごとに「医療連携」のご相談
透析病院；寺田病院/訪問介護；ユアーズ/訪問リハビリ；クール他

■月額費用

賃料 ※グローバルズリアルエステート（株）へ振込み	50,000
共益費（電気・水道・消耗品・Wi-Fi等）※同上	11,100
■提携サービス	
食費（3食契約）※月ごとに自由契約	36,000～
身元引受人・身元保証費 ※NC（クリティカルパス等） ※透析病院等「医療連携」緊急時対応（定期通院付添相談） ※（株）ナーシングコンシェルへ振込み	19,000～35,000
合計	116,100～ 132,000
■フォーマルサービス	
訪問診療（月2回・在宅診療・緊急時駆け付け）・在宅薬局	負担割合
訪問介護事業（介護保険）・居宅支援介護（ケアマネ）	介護度に応じる
■インフォーマルサービス	
自費訪問介護（洗濯・お弁当温め等）	3,000
各種申請代行・同行（2時間単位、車両費別途）	4,600～
夜間駆け等駆け付け警備（認知症・依存症等不可）初期費用別	4,300～
携帯電話（Wi-Fi連携、5分以内通話等）	2,800～
死後事務 （死亡届・遺品整理・居室清掃・葬儀費用・相続手続き等）	250,000～

週3回の透析送迎費用は介護保険等使わずに寺田病院負担にて実施